

# 三鷹西野保育園 大規模修繕工事

## 実施設計図書一式

三鷹西野保育園 大規模修繕工事

《実施設計図書》

| 図 面 リ ス ト |                  |           |                 |
|-----------|------------------|-----------|-----------------|
| 意 匠 図     |                  | 電 気 設 備 図 | 空 調 ・ 衛 生 設 備 図 |
| A-01      | 図面リスト            |           |                 |
| A-02      | 案内図              |           |                 |
| A-03      | 特記仕様書            |           |                 |
| A-04      | 建築改修工事特記仕様書（その1） |           |                 |
| A-05      | 建築改修工事特記仕様書（その2） |           |                 |
| A-06      | 建築改修工事特記仕様書（その3） |           |                 |
| A-07      | 外部仕上表            |           |                 |
| A-08      | 配置図              |           |                 |
| A-09      | 平面図1階            |           |                 |
| A-10      | 平面図2階            |           |                 |
| A-11      | 屋根伏図             |           |                 |
| A-12      | 立面図（1）           |           |                 |
| A-13      | 立面図（2）           |           |                 |



工事特記仕様書

|                         |                                                                           |                |                                                            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                           |                |                                                            |
| 1. 工 事 名 称              | 三鷹西野保育園 大規模修繕工事                                                           | 4-10. 工事に伴う諸手続 | 電気、給排水、その他官公庁の諸手続きは、請負業者の負担とする。                            |
|                         |                                                                           |                | <del>電気、給排水は竣工以降においても、本工事引渡しまで請負側負担とし、引渡時に名義切り替えとする。</del> |
| 2.-1 工 事 場 所            | 東京都三鷹市深大寺三丁目3915-2他（住居表示：深大寺三丁目3-10）                                      |                | 消防署への消防設備士による工事事前届及び、竣工後の検査届出を行うこと。                        |
| 2.-2 面 積                | 818.56㎡（建築面積：588.58㎡、1階：543.97㎡、2階：274.59㎡）                               | 4-11. 施 工 図    | 原寸図及び施工図は、原則としてすべて作成し、監理者及び係員の承認を得た後工事に着手する。               |
|                         |                                                                           |                |                                                            |
|                         |                                                                           | 4-12. 実施工程表    | 着工に先立ち、実施工程表を作成し、監理者及び係員の承認を受ける。                           |
| 3. 工 期                  | 着工: 2020年12月10日予定 竣工:2021年3月31日予定                                         |                | また、竣工検査日・引渡日・開園日も記載する。                                     |
|                         |                                                                           |                |                                                            |
|                         |                                                                           | 4-13. 諸検査及び報告書 | <del>係員及び</del> 監理者の指示による。 ※必ず打診すること。                      |
| 4. 一 般 事 項              | 本工事は請負契約を遵守して、下記仕様に基づき工事を行うものとする。                                         |                |                                                            |
|                         | 記載なき事項は、すべて「日本建築学会標準仕様書（最新版）」による。                                         | 4-14. 竣 工 図    | 請負業者は、竣工図（建築、 <del>電気、給排水衛生、空調和設備図</del> ）は、オープン後7日以内に製本の上 |
|                         | ・特記仕様書                                                                    |                | 監理者 <del>・係員</del> 及び建築主に提出する。（4部）                         |
|                         | ・設計図                                                                      |                |                                                            |
|                         | <del>・確認申請書</del>                                                         | 4-15. 引 渡 し    | 引渡し日は、別途協議の上決定とする。                                         |
|                         | ・その他、法令、条例、関係申請図書                                                         |                |                                                            |
|                         | ・現場説明 及び 質疑応答事項                                                           |                |                                                            |
|                         |                                                                           | 4-16. 提 出 書 類  | 請負業者は、下記書類を <del>係員</del> 及び建築主に、提出する義務を負うものとする。           |
| 4-1. 工 事 範 囲            | ・建築工事                                                                     |                |                                                            |
|                         | <del>・電気設備工事</del>                                                        |                | 提出書類 提出時期                                                  |
|                         | <del>・給排水設備工事</del>                                                       |                | 1. <del>官公庁提出書類コピー（消防使用開始届）</del> 着工時迄                     |
|                         | <del>・空調和設備工事</del>                                                       |                | 2. 設計図 製本4部（A3二つ折製本） 同 上                                   |
|                         | <del>・外構工事</del>                                                          |                | 3. 施工図・製作図 同 上                                             |
|                         | <del>・看板工事</del>                                                          |                | 4. 工事請負契約書コピー（見積内訳明細書を含む） 同 上                              |
|                         |                                                                           |                | 5. 工事着工届 着工15日前                                            |
| 4-2. 別 途 工 事            | 仕上表、概要 別途工事欄に示す。                                                          |                | 1) 工程表                                                     |
|                         |                                                                           |                | 2) 緊急連絡先一覧表                                                |
| 4-3. 監 理 者              | 本工事仕様書でいう監理者とは、工事請負契約約款に規定する監理技師を示す。                                      |                | 3) 着工前写真                                                   |
|                         |                                                                           |                | 6. 打合記録 随 時                                                |
|                         |                                                                           |                | 7. 工事チェックリスト 随 時                                           |
|                         |                                                                           |                | 8. 引渡書 4部 竣 工 時                                            |
| 4-5. 工事打合記録             | 現場・机上で行う打合せ及び説明等により、決定した事項は請負業者が記録し、監理者に提出する。                             |                | 1) 引渡リスト                                                   |
|                         |                                                                           |                | 2) 手直・残工事リスト                                               |
| <del>4-6. 建物配置・地盤</del> | <del>監理者及び係員と建築主打合せの上、決定する。</del>                                         |                | 3) <del>諸官庁提出書類（1部原本、その他はコピー）</del>                        |
|                         |                                                                           |                | 4) 竣工写真（ <del>建築写真家によるもの</del> 外部内部主要箇所 20枚程度）             |
| 4-7. 工 事 写 真            | 監理者 <del>及び係員</del> の指示によるものとする。1. 現状（外部5枚、内部5枚） 2. <del>床下地（割栗、配筋）</del> |                | 5) 工事写真（官庁に準じる）                                            |
|                         | <del>3. ポールサイン基礎 4. 主工事・コンクリート工事・建方時・屋根・外壁・内装</del>                       |                | 6) <del>シックハウス関連（出荷証明・品質証明・納入写真）</del>                     |
|                         | <del>5. 床レベル 6. 配管配線 7. 天井下地</del> 8. 事故発生時                               |                | 7) その他監理者の要求するもの（保証書等）                                     |
|                         | 9. 竣工時 全ての写真はアルバムに整理し、引渡時に提出する。（3部）                                       |                | 9. <del>官公庁検査済書コピー</del> オープン後7日以内                         |
|                         | カット数は、係員の指示による。（おおむね官庁に準じる。）                                              |                | 10. 竣工図（A3二つ折製本） 4部 オープン後7日以内                              |
|                         |                                                                           |                |                                                            |
| 4-8. 軽微な変更              | 現場の納まり取合いなどの関係で、設計図書によるところが困難又は不都合な場合は、監理者と                               |                | <del>11. 1ヶ月点検報告書（オープン後30日～45日以内に実施。60日以内報告完了の事）</del>     |
|                         | 協議の上、必要に応じて設計変更が行われる。但し、この場合の請負金額の増減は無いものとする。                             |                | 12. 1年点検報告書 （オープン後360日～390日以内に実施。400日以内報告完了の事）             |
|                         |                                                                           | 4-17. オプション工事  | 図面中に記載されたオプション仕様について、施工するか否かは監理者及び係員に確認を取り、                |
| 4-9. 別途工事への協力           | 別契約の関連工事については、監理者及び係員の指示により、当該工事関係者と協力し、工事全体の                             |                | 必要な場合本工事内に含めるものとする。                                        |
|                         | 円滑な進行が行われるように、調整しなければならない。                                                |                |                                                            |

三鷹西野保育園 大規模修繕 工事設計図

令和2年10月31日

仕 様 書

I 工事概要

1. 工事場所

東京都三鷹市深大寺三丁目3915-2他（住居表示：深大寺三丁目3-10）

2. 敷地面積

1423.42㎡

3. 工事種目

大規模修繕工事（外壁改修工事）

経年劣化した外壁及び防水改修、鉄部塗装、シーリング打ち替え等

4. 工事内容

屋上屋根防水、塗装工事

外壁下地補修工事

外壁塗装工事

シーリング工事

5. 工事範囲

※「3. 工事種目」すべてを工事範囲とする。

・「3. 工事種目」のうち各工事項目における工事範囲は下記表のとおりとする。ただし、その他の工事種目はすべて今回工事範囲とする。

| 工事種目              | 建築 | 電気設備 | 機械設備 | 防災設備 |
|-------------------|----|------|------|------|
| 2 仮設工事            |    |      |      |      |
| 3 防水改修工事          | ○  |      |      |      |
| 4 外壁改修工事          |    |      |      |      |
| コンクリート打放し仕上げ外壁    |    |      |      |      |
| 外壁改修工事            |    |      |      |      |
| モルタル塗り仕上げ外壁       |    |      |      |      |
| 外壁改修工事            |    |      |      |      |
| タイル張り仕上げ外壁        |    |      |      |      |
| 外壁改修工事            | ○  |      |      |      |
| 塗り仕上げ外壁           |    |      |      |      |
| 5 建具改修工事          |    |      |      |      |
| 6 内装改修工事          |    |      |      |      |
| 7 塗装改修工事          | ○  |      |      |      |
| 8 耐震改修範囲以外の躯体改修工事 |    |      |      |      |
| 耐震改修工事            |    |      |      |      |
| 9 環境配慮改修工事        |    |      |      |      |

II 建築改修工事仕様

1. 共通仕様

図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」（平成19年版）」（以下「改修標準仕」という。）により、また、改修標準仕に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）」（平成19年版）」（以下「標準仕」という。）による。

2. 特記仕様

（1）項目は、番号に○印の付いたものを適用する。

（2）特記事項は、○印の付いたものを適用する。

○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。

○印と◎印の付いた場合は、ともに適用する。

（3）特記事項に記載の「」内表示番号は、改修標準仕の当該項目、当該図又は当該表を示す。

（4）特記事項に記載の「」内表示番号は、標準仕の当該項目、当該図又は当該表を示す。

（5）特記事項に記載の（別2-）は、標準仕の「別図2 ポルト間隔等及び溶接継手の開先形状」の該当項目を示す。

（6）印は「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）」の特記調達品目を示す。

章 項 目 特 記 事 項

1 適用基準等

・建築工事標準詳細図（国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課監修 平成17年版）

・工事写真の撮り方（改訂第2版）建築編（建設大臣官房官庁営繕部監修）

・建築物解体工事共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 平成18年版）

2 工事実績情報の登録

※適用する

3 品質計画等

・建築基準法に基づく風圧区分等を必要とする場合は次による。

※風速  $V_0$  =（）m/s（平12建造第1454号第2）

※地表面粗度区分ⅠⅡⅢⅣ

・積雪区分 平12建造第1455号 別表（）

4 電気保安技術者

工事現場におく電気保安技術者は、電気事業法に基づく電気主任技術者の職務を補佐し、電気工作物の保安の業務を行うものとする。

・要

・不要

5 施工条件

下記以外は現場説明書による。

・工事用車両の駐車場所 ※図示

・資機材置場 ※図示

・建設発生土仮置場 ※図示

・ ※図示

6 発生材の処理等

・発注者に引渡しを要するもの（金属類）

・特別管理産業廃棄物（廃石棉・PCB含有物）

・現場において再利用を図るもの

・再資源化を図るもの

・PCB含有シーリング材の処理

・第一次判定：現場にてサンプルを採取し、シーリング材種及び分析の要否を判定する。

採取箇所数 計（）箇所

採取箇所 ※図示

・第二次判定：専門分析機関にてPCB含有量の分析を行う。

分析個数 計（）箇所

・除去処理工事

除去範囲 ※図示

7 環境への配慮

化学物質を放散させる建築材料等

本工事の建物内部に使用する材料等は、設計図書に定める所要の品質及び性能を有するものとし、次の（1）から（5）を満たすものとする。

（1）合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板、仕上塗材及び壁紙は、ホルムアルデヒドを放散させないか、放散が極めて少ないものとする。

（2）保温材、緩衝材、断熱材はホルムアルデヒド及びスチレンを放散させないか、放散が極めて少ないものとする。

（3）接着剤はフタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシルを含有しない難揮発性の可塑剤を使用し、ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン及びエチルベンゼンを放散させないか、放散が極めて少ないものとする。

（4）塗料はホルムアルデヒド、トルエン、キシレン及びエチルベンゼンを放散させないか、放散が極めて少ないものとする。

（5）（1）、（3）及び（4）の材料を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器等は、ホルムアルデヒドを放散させないか、放散が極めて少ないものとする。

また、設計図書に定める「ホルムアルデヒド放散量」は、次のとおりとする。

| ホルムアルデヒド放散量 | 該当する材料                                |
|-------------|---------------------------------------|
| 規制対象外       | ① JIS及びJASのF☆☆☆☆規格品                   |
|             | ② 建築基準法施行令第20条の7第4項による国土交通大臣認定品       |
|             | ③ 下記表示のあるJAS規格品                       |
|             | a. 接着剤等不使用                            |
|             | b. 非ホルムアルデヒド系接着剤使用                    |
|             | c. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない材料使用  |
|             | d. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない塗料使用  |
|             | e. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない塗料等使用 |
|             | f. ホルムアルデヒドを放散しない塗料等使用                |
| 第三種         | ① JIS及びJASのF☆☆☆☆規格品                   |
|             | ② 建築基準法施行令第20条の7第3項による国土交通大臣認定品       |

8 材料の品質等

本工事に使用する材料は、設計図書に定める所要の品質及び性能を有するものとし、JIS又はJASのマーク表示のない材料及びその製造者等は、次の（1）～（6）の事項を満たすものとする。

（1）品質及び性能に関する試験データが整備されていること

（2）生産施設及び品質の管理が適切に行われていること

（3）安定的な供給が可能であること

（4）法令等で定める許可、認可、認定、免許等を取得していること

（5）製造又は施工の実績があり、その信頼性があること

（6）販売、保守等の営業体制が整えられていること

なお、これらの材料を使用する場合は、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料又は外部機関（（社）公共建築協会等）が発行する「建築材料・設備機材等品質性能評価事業」の評価書等の写しを、監督職員に提出して承認を受けるものとする。ただし、あらかじめ監督職員の承認を受けた材料は、この限りでない。

また、備考欄に商品名が記載された材料は、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督職員の承認を受ける。

改修標準仕及び標準仕に記載されていない特別な材料の工法については、材料製造所の指定する工法とする。

9 特別な材料の工法

10 施工数量調査

調査範囲及び調査方法 ※図示

既存部分の破壊を行った場合の修補方法 ※図示

1 1 技能士

| 適用工事種別              | 技能検定作業                                                                                                                                                                        |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 防水改修工事              | ・アスファルト防水工事作業 ・ウレタンゴム系塗膜防水工事作業<br>・アクリルゴム系塗膜防水工事作業 ・合成ゴム系シート防水工事作業<br>・塩化ビニルシート防水工事作業 ・セメント系防水工事作業<br>・シーリング防水工事作業<br>・改質アスファルトシートーーチ工法防水工事作業<br>・FRP防水工事作業<br>・左官作業 ・内外装板金作業 |
| 外壁改修工事              | ・左官作業 ・タイル張り作業 ・建築塗装作業                                                                                                                                                        |
| 建具改修工事              | ・ビル用サッシ工事作業 ・ガラス工事作業<br>・自動ドア施工作業                                                                                                                                             |
| 内装改修工事              | ・プラスチック系床仕上げ工事作業 ・カーペット系床仕上げ作業<br>・ボード仕上げ工事作業 ・壁装作業 ・大工工事作業<br>・鋼製下地工事作業 ・左官作業 ・タイル張り作業                                                                                       |
| 塗装改修工事              | ・建築塗装作業                                                                                                                                                                       |
| 耐震改修工事              | ・鉄筋組立作業 ・型枠工事作業 ・コンクリート圧送工事作業<br>・構造物鉄工作業 ・とび作業                                                                                                                               |
| コンクリートブロック・ALCパネル工事 | ・コンクリートブロック工事作業<br>・ユーエルシーバネル工事作業                                                                                                                                             |
| 石工事                 | ・石張り作業                                                                                                                                                                        |
| 補装工事                | ・造園工事作業                                                                                                                                                                       |

1 2 化学物質の濃度測定

施工完了時に室内空気中のホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンの濃度を測定し、報告する。

測定はバンプ型採取機器により行う。

着工前の測定 行う

測定対象室 図示

測定箇所数 図示

報告の様式等については、現場説明書による。

1 3 完成時の提出図書

・完成図

・既存図面修正

※作成する

提出部数 ※各2部

部 (A3版第二原因図及び電子媒体 (CD-R) )

種類 ※改修標準仕1.8.1による。ただし、種類は当該工事で該当する図面、表及び計画書とする。

※施工計画書 提出部数 ※1部

部

※施工図 提出部数 ※1部

部

・保全に関する資料 提出部数 ※2部

部

1 4 設備工事との取合い

設備機器の位置、取合い等が検討できる施工図を提出して、監督職員の承諾を受ける。

1 5 設計 G L

※図示

2 区画工事

2 1 足場その他

内部足場 種別 ※きやつ、足場板等

外部足場 種別 ※A種 ・B種 ・C種 ・D種

防護シート ※設置する ・設置しない

材料、撤去材等の運搬方法 ・A種 ※B種 ・C種 ・D種 ・E種

2 2 既存部分の養生

既存部分の養生 ※ビニルシート等

既存家具等の養生 ※ビニルシート等

固定家具等の移動 ※行わない ・行う (図示)

3 仮設間仕切り

仮設間仕切り等の種別

| 種 別 | 下 地   | 仕上材 (厚さ mm)       | 充填材   | 塗 装 |
|-----|-------|-------------------|-------|-----|
| ・A種 | ※軽量鉄骨 | ・合板 (※9.0 ・)      | 厚さ mm | ※なし |
| ・B種 | ・木下地  | ※せっこうボード (※9.5 ・) |       | ・片面 |
| ※C種 | ・単管下地 | 防炎シート             |       |     |
| 仮設扉 | ※木製扉  | ※合板張り程度           |       | ※なし |
|     | ・鋼製扉  | ※片面フラッシュ程度        |       | ・あり |

4 監督職員事務所

※設ける

○構内に新設する (規模及び仕上げの程度は現場説明書による)

・既存建物内の一部を使用する

・設けない

5 工事用水

構内既存の施設 ※利用できない ○利用できる (※有償 ○無償)

6 工事用電力

構内既存の施設 ※利用できない ○利用できる (※有償 ○無償)

3 防水改修工事

1 既存防水層の処理

既存保護層 (平場) の撤去 ・行う (範囲 ・図示 ・)

既存防水層 (平場) の撤去 ・行う (範囲 ・図示 ・)

立上り部の防水層撤去 [表3.1.1]

・行う (・POS (機械) ・POS I (機械) ・M4S ・M4S I ・S4S (機械) )

露出防水層表面の仕上げ塗装除去 [表3.2.6]

・行う (・M4AS ・M4AS I ・M4C ・M4D I ・L4X)

改修用ドレン

・設ける (・POAS ・POAS I ・POD ・POD I ・POS ・POS I ・POX)

2 既存下地の補修

アスファルト補修の材料 ※JIS K 2207による3種

既存下地の補修箇所、範囲、数量等 ※図示

3 アスファルト防水

| 防水改修工法の種類           | 新規防水層の種類        | 施工箇所                  |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| ・PIB工法              | ・B-1 ※B-2       |                       |
| ・PIB I 工法 ・TIB I 工法 | ・B I -1 ※B I -2 |                       |
| ・P2A I 工法           | ・A I -1 ※A I -2 |                       |
| ・P2A工法              | ・A-1 ※A-2       |                       |
| ・M4C工法              | ・C-1 ※C-2       |                       |
| ・M3D工法 ・POD工法       | ・D-1 ※D-2       |                       |
| ・POD I 工法 ・M3D I 工法 | ・D I -1 ※D I -2 |                       |
| ・M4D I 工法           |                 |                       |
| 屋内防水                | ・PIE工法 ・P2E工法   | ・E-1 ※E-2 (保護層は図示による) |

アスファルトの種類 ※3種 ・4種 [表3.2.2] [表3.2] [表3.3] [表3.2]

M3D、POD、POD I、M3D I 及びM4D I 工法の脱気装置 ※設ける ・設けない [表3.3] [表3.3]

断熱工法の断熱材 ※図示 ・ [表3.3.2] [表3.3.2]

※押出ポリスチレンフォーム3種bスキ層付き 厚さ (mm) ※25 ・厚さ (mm) ・

4 改質アスファルトシート防水

5 合成高分子系ルーフィングシート防水

6 塗膜防水

7 脱気装置

8 シーリング

9 とい

10 アルミニウム製笠木

11 折板葺

立上り部の保護材

・乾式保護材 ※押出成形セメント板 (厚さ15mm)

・れんが ※JIS R 1250によるもの

・市販品のれんが又は市販品のれんが形コンクリートブロック (見え隠れ部分)

・コンクリート

| 防水改修工法の種類  | 新規防水層の種類          | 厚さ (mm) | 施工箇所 |
|------------|-------------------|---------|------|
| ・M4AS工法    | ・AS-1 ・AS-2 ・AS-3 |         |      |
| ・M3AS工法    | ・AS-4 ・AS-5 ・AS-6 |         |      |
| ・POAS工法    |                   |         |      |
| ・M3AS I 工法 | ・AS I -1 ・AS I -2 |         |      |
| ・M4AS I 工法 |                   |         |      |
| ・POAS I 工法 |                   |         |      |

M3AS I、M4AS I 及びPOAS I 工法の防湿層 ・設ける ・設けない [表3.4.3] [表3.4.3]

M3AS、POAS、M3AS I、M4AS I 及びPOAS I の脱気装置 [表3.4] [表3.4]

※設けない ・設ける

| 防水改修工法の種類 | 新規防水層の種類                   | 施工箇所 | 仕上げ塗料塗り | 使用分類 |
|-----------|----------------------------|------|---------|------|
| ・POS工法    | ・S-F1 ・S-F2                |      | ・シルバー   | ※非歩行 |
| ・S4S工法    | ・S-M1 ・S-M2 ・S-M3          |      | ・カラー    |      |
| ・POS I 工法 | ・S I -F1 ・S I -F2          |      |         |      |
| ・S4S I 工法 | ・S I -M1 ・S I -M2 ・S I -M3 |      |         |      |
| ・S3S工法    | ・S-F1 ・S-F2                |      |         |      |
| ・S3S I 工法 | ・S I -F1 ・S I -F2          |      |         |      |
| ・M4S工法    | ・S-M1 ・S-M2 ・S-M3          |      |         |      |
| ・M4S I 工法 | ・S I -M1 ・S I -M2 ・S I -M3 |      |         |      |

脱気装置 ・設ける ・設けない [表3.5.3] [表3.5.3]

目地処理 PCコンクリートの場合 ( ) [表3.5.4] [表3.5.4]

| 防水改修工法の種類 | 新規防水層の種類  | 施工箇所 | 仕上げ塗料塗り |
|-----------|-----------|------|---------|
| ・POX工法    | ※X-1 ・X-2 |      | ・シルバー   |
| ・L4X工法    | ・X-1 ※X-2 |      | ・カラー    |

脱気装置 ※設けない ・設ける [表3.6.3] [表3.6.3]

| 種 類      | 材 質                          | 設置数量         |
|----------|------------------------------|--------------|
| ・平場部脱気型  | ・ポリエチレン樹脂 ・ABS樹脂 ・ステンレス鋼 ・鉄鉄 | ( ) ㎡ 当たり1箇所 |
| ・立上り部脱気型 | ・合成ゴム ・塩化ビニル樹脂 ・ステンレス鋼 ・銅    | ( ) ㎡ 当たり1箇所 |

シーリング改修工法の種類 [表3.1.4] [表3.1.2]

・シーリング充填工法

・幅幅シーリング再充填工法 ・ブリッジ工法

シーリング材の種類 ※下表以外は、改修標準仕3.7.1による [表3.7.2] [表3.7.1]

| 施工箇所              | シーリング材の種類 (記号) |
|-------------------|----------------|
| 外壁塗装面目地、庇天端入隅     | ポリウレタンNB       |
| サッシ建具廻り、ベンドキャップ廻り | ポリウレタンNB       |
| サッシ水切り、ガラスブロック廻り  | 変成シリコンNB       |

ブリッジ工法 ボンドブレイカー張り ・適用する [表3.7.7] [表3.7.7]

エッジング材張り ・適用する

接着性試験 ※簡易接着性試験 ・引張接着性試験 (部位： ) [表3.7.8] [表3.7.8]

9 とい

といの材質 [表3.8.2] [表3.8.1]

※配管用銅管

・硬質塩化ビニル管 (・VP ・RF-VP)

・

鋼管製といの防露巻き [表3.8.2.3] [表3.8.4.5]

※行う (施工箇所 ※改修標準仕3.8.5による ・ )

防露材のホルムアルデヒド放散量 ※規制対象外 ・第三種

といの掃除口 ※あり (図示) ・なし

たてどい受金物の取付け [表3.8.3] [表3.8.3]

※図示 ・標準仕13.5.3 (d) (2) による

ルーフトレン [表3.8.3] [表3.8.1]

| 種 別               | 施工箇所 |
|-------------------|------|
| ・ろく屋根用 (・たて形 ・横形) |      |
| ・バルコニー中継用         |      |
| ・バルコニー用           |      |

10 アルミニウム製笠木 [表3.9.2] [表3.9.1]

| 種 類   | 最小呼称肉厚 (mm) | 表面処理       | 固定間隔             | 備 考                         |
|-------|-------------|------------|------------------|-----------------------------|
| ・250形 | 1.6         | ※A-1又はB-1種 | ※固定方法及び間隔は図示による。 | コーナ一部、突当り部等の役物は本体製造所の仕様による。 |
| ・300形 | 1.8         |            |                  |                             |
| ・350形 | 2.0         | ・B-2種 ( )  |                  |                             |
| ・100形 |             |            |                  |                             |
| ・     |             |            |                  |                             |

板材折曲げ形の笠木の取付方法 ※図示 ・ [表3.9.3] [表3.9.3]

11 折板葺 (表13.2.1) (表13.2.3)

| 形 式    | 形状 (mm) | 材料 (規格等)                    | 野光面戸板 | 断熱材       | 耐火性能        |
|--------|---------|-----------------------------|-------|-----------|-------------|
| ※重ね形   | 山高 ( )  | ※塗装溶融55%アルミビッチ              | ※あり   | ※あり       | ※30分        |
| ・はぜ絡め形 | ( )     | めっき鋼板及び銅板 (OGLCOR-20-AZ150) | ・なし   | 種別 ( )    | ・なし         |
| ・かん合形  | ( )     |                             |       | 厚さ ( ) mm | 防火性能 ( ) 時間 |
|        |         |                             |       |           | ・なし         |

HUT

ヒュッツ建築デザイン株式会社

一級建築士事務所

〒181-0015東京都三鷹市大沢1-5-21 TEL/FAX0422(69)2760

REMARK

一級建築士事務所登録 東京都知事 第62418号  
管理建築士 田中英明 大臣登録 第199162号

TITLE 三鷹西野保育園 大規模修繕工事

TYPE OF DRAWING 建築改修工事特記仕様書（その1）

DATE 2020.10.31

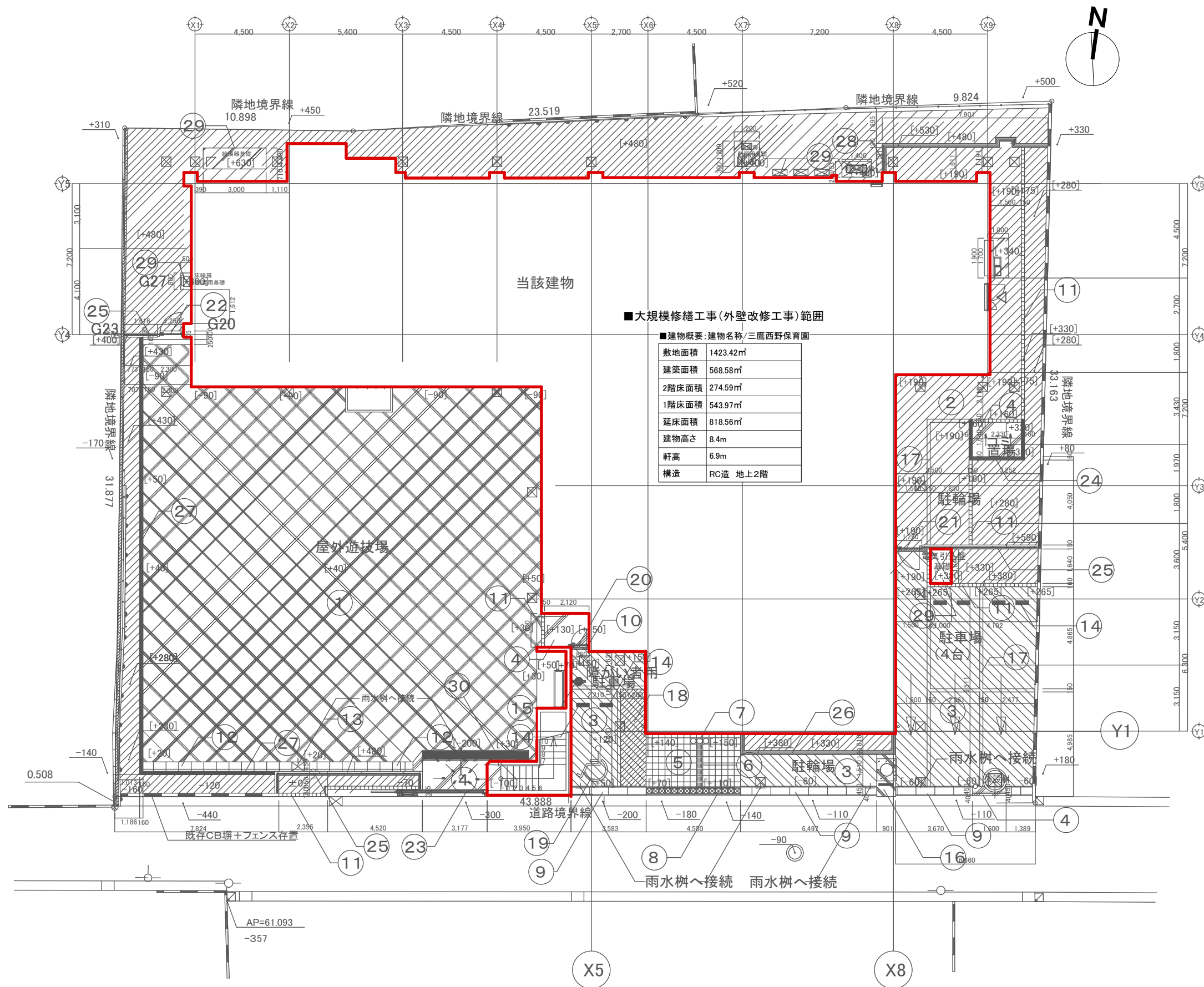
SCALE

NO. A-04





|                                   |                                             |        |                                             |                               |               |                                                          |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
| 外部仕上表                             |                                             |        |                                             |                               |               |                                                          |
| 工種                                | 部位                                          | 数量     | 品名                                          | 仕様                            | メーカー          | 備考                                                       |
| 外部塗装工事                            | 外壁塗装                                        | 一式     | アレス弾性ホルダー防水型<br>＋アレスアクアシリコンAc IIx2<br>(同等品) | 弾性ホールド工法<br>微弾性フィラー・水性シリコン2回塗 | 関西ペイント        | 足場取付                                                     |
|                                   | 軒天塗装                                        | 一式     | アレス水性ワイドグリップx2<br>(同等品)                     | 浸透型塗料2回塗                      | 関西ペイント        |                                                          |
|                                   | 鉄部塗装                                        | 一式     | スーパーザウルスII<br>＋セラMレタンx2<br>(同等品)            | 一般鉄部塗替工法<br>ウレタン樹脂塗料2回塗       | 関西ペイント        |                                                          |
|                                   | 雑部塗装                                        | 一式     | セラMレタンx2<br>(同等品)                           | 上塗り塗替工法<br>ウレタン樹脂塗料2回塗        | 関西ペイント        |                                                          |
|                                   | 木製フェンス塗装                                    | 一式     | オイルステインx2<br>(同等品)                          | オイルステイン塗料2回塗                  | 関西ペイント        |                                                          |
|                                   |                                             |        |                                             |                               |               |                                                          |
| 防水工事                              | (1)2階屋根側溝<br>(2)庇<br>(3)北側出窓天端              | 一式     | DSカラー・ゼロ<br>(同等品)                           | ウレタン塗膜防水・密着工法                 | ダイフレックス       | 特定化学物質無配合2成分ウレタン塗膜防水材                                    |
|                                   | (4)2階室外機置場屋根                                | 一式     | DSカラー・ゼロ<br>(同等品)                           | ウレタン塗膜防水・密着工法                 | ダイフレックス       | 特定化学物質無配合2成分ウレタン塗膜防水材<br>脱気筒新設（1箇所）<br>改修専用排水ドレン新設（2箇所）  |
|                                   | (5)2階外部廊下                                   | 一式     | DSカラー・ゼロ<br>(同等品)                           | ウレタン塗膜防水・密着工法                 | ダイフレックス       | 特定化学物質無配合2成分ウレタン塗膜防水材<br>改修専用排水ドレン新設（3箇所）<br>＊木製デッキ・解体復旧 |
|                                   | (6)外階段                                      | 一式     | DSカラー・ゼロ（同等品）<br>田島R・ビュージスタステップ（同等品）        | ウレタン塗膜防水・密着工法<br>階段防滑ステップシート  | ダイフレックス<br>田島 | 特定化学物質無配合2成分ウレタン塗膜防水材<br>＊既存シート撤去の上、新規ステップシート貼り          |
|                                   | (7)勾配屋根                                     | 一式     | 田島R・SPシングルカラー<br>(同等品)                      | アスファルトシングル保護塗装                | 田島            | ＊既存勾配屋根塗替                                                |
|                                   |                                             |        |                                             |                               |               |                                                          |
| シーリング工事                           | 外壁塗装面目地・庇天端入隅・<br>屋根取合い・出窓天端入隅・<br>サッシ・建具廻り | 一式     | ポリウレタンNB<br>(同等品)                           | 既存撤去打ち替え                      |               |                                                          |
|                                   | サッシ水切り<br>ガラスブロック廻り                         | 一式     | 変成シリコンNB<br>(同等品)                           | 既存撤去打ち替え                      |               |                                                          |
|                                   | ベンドキャップ廻り<br>換気フード廻り                        | 一式     | ポリウレタンNB<br>(同等品)                           | 既存撤去打ち替え                      |               |                                                          |
|                                   |                                             |        |                                             |                               |               |                                                          |
|                                   |                                             |        |                                             |                               |               |                                                          |
|                                   |                                             |        |                                             |                               |               |                                                          |
|                                   |                                             |        |                                             |                               |               |                                                          |
| ■特記項目；『工事保証書について』＊工事保証は、下記の通りとする。 |                                             |        |                                             |                               |               |                                                          |
| （項目）                              | （部位）                                        | （適用期間） | （対象）                                        | （備考）                          |               |                                                          |
| 1. アスファルト防水工事                     | 【屋上・エントレンス屋根】                               | 10年    | 漏水                                          | ＊今回除外                         |               |                                                          |
| ウレタン塗膜防水                          | 【廊下屋根・庇・笠木】                                 | 5年     | 漏水                                          |                               |               |                                                          |
| 2. シーリング工事                        | 【打ち継ぎ目地・サッシ廻り】                              | 5年     | 漏水・破断                                       |                               |               |                                                          |
| 3. 塗装工事                           | 【外壁塗装】                                      | 5年     | 剥離・著しい変褪色                                   |                               |               |                                                          |
|                                   | 【軒裏・上裏】                                     | 2年     | 剥離・著しい変褪色                                   |                               |               |                                                          |
| 4. 鉄部塗装工事                         | 【鉄扉・堅樋・他鉄部塗装】                               | 2年     | 剥離・著しい変褪色                                   |                               |               |                                                          |
| 5. 長尺シート（排水溝ウレタン防水共）              | 【バルコニー・廊下床・共用外部階段】                          | 5年     | 剥離・剥れ・著しい変褪色                                |                               |               |                                                          |



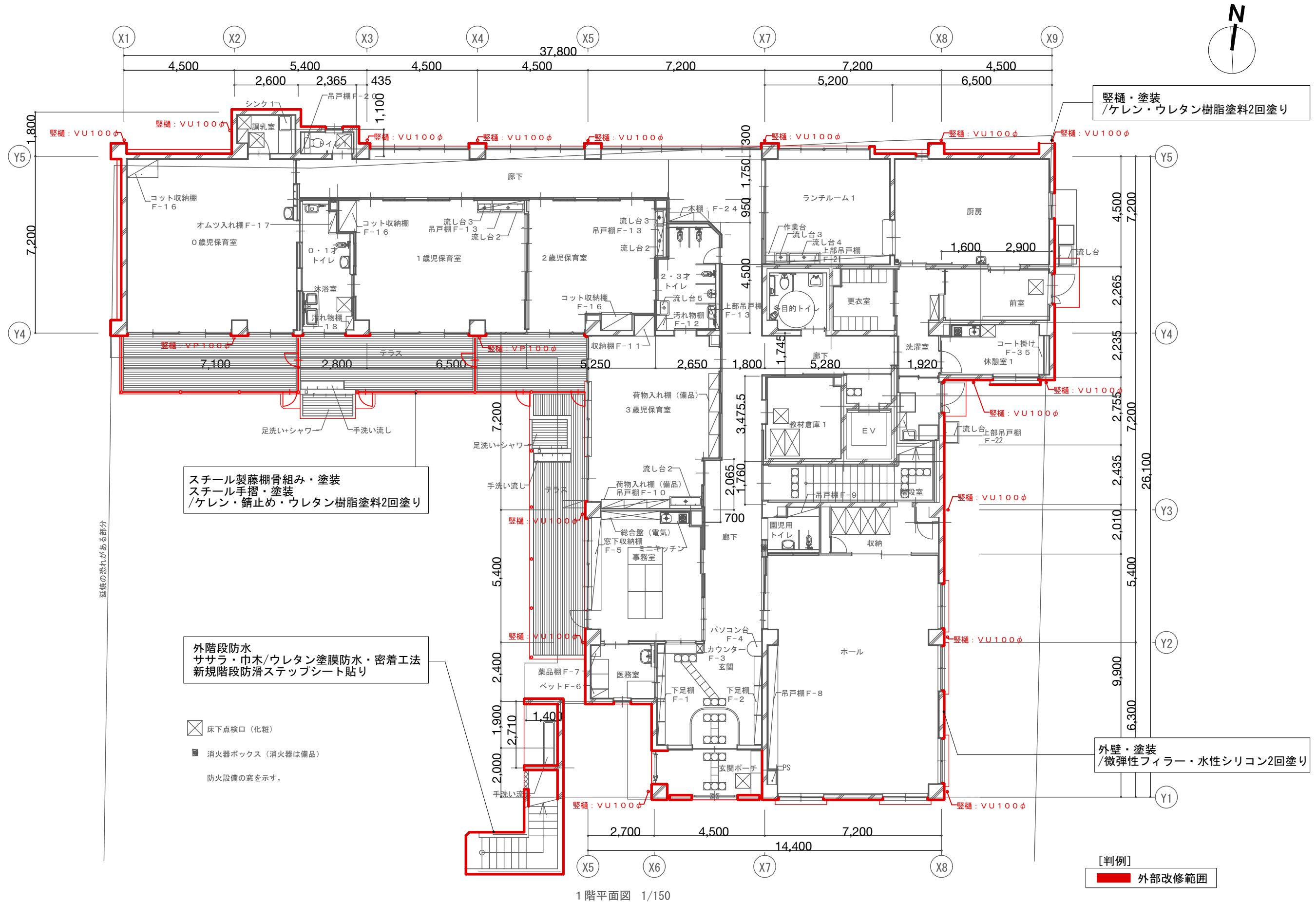
■大規模修繕工事(外壁改修工事)範囲

■建物概要:建物名称/三鷹西野保育園

|       |          |
|-------|----------|
| 敷地面積  | 1423.42㎡ |
| 建築面積  | 568.58㎡  |
| 2階床面積 | 274.59㎡  |
| 1階床面積 | 543.97㎡  |
| 延床面積  | 818.56㎡  |
| 建物高さ  | 8.4m     |
| 軒高    | 6.9m     |
| 構造    | RC造 地上2階 |

外構リスト

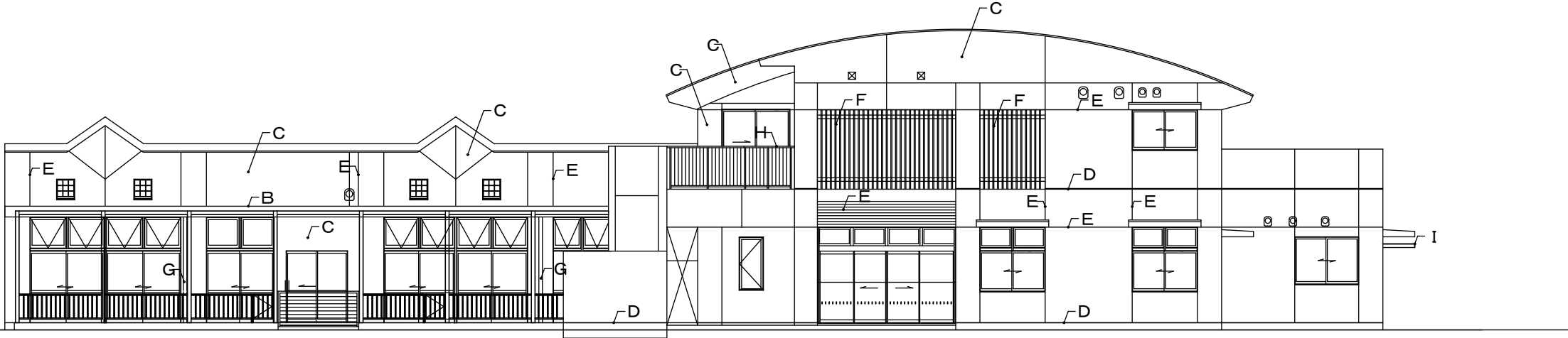
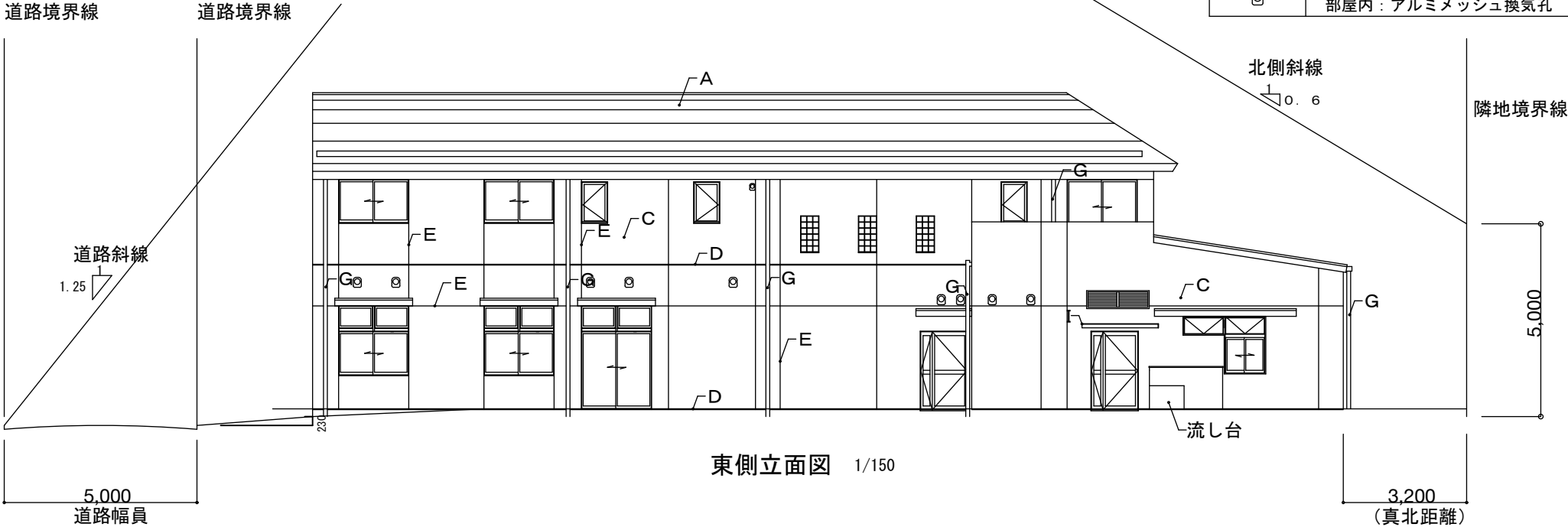
| 記号 | 凡例 | 詳細番号     | 内容                               | 数量       |
|----|----|----------|----------------------------------|----------|
| ①  |    | (詳細)G-01 | 真砂工 t=100                        | 344.00 ㎡ |
| ②  |    | (詳細)G-02 | アスファルト舗装(歩道部)                    | 57.00 ㎡  |
| ③  |    | (詳細)G-03 | アスファルト舗装(車道部)                    | 99.20 ㎡  |
| ④  |    | (詳細)G-04 | コンクリート舗装                         | 9.95 ㎡   |
| ⑤  |    | (詳細)G-05 | タイル舗装                            | 10.80 ㎡  |
| ⑥  |    | (詳細)G-06 | 誘導用点字ブロック                        | 2.10 m   |
| ⑦  |    | (詳細)G-07 | 注意喚起用点字ブロック                      | 0.90 m   |
| ⑧  |    | (詳細)G-08 | U型側溝(既製品 H=400)                  | 4.50 m   |
| ⑨  |    | (詳細)G-09 | U型側溝(既製品 U=300)                  | 16.59 m  |
| ⑩  |    | (詳細)G-10 | 地先境界ブロック 120×120                 | 2.36 m   |
| ⑪  |    | (詳細)G-11 | 縁石 150/170×200                   | 33.80 m  |
| ⑫  |    | (詳細)G-12 | L型側溝 L=450                       | 16.40 m  |
| ⑬  |    | (詳細)G-13 | L型側溝(既製品) コンクリート蓋                | 1ヶ所      |
| ⑭  |    | (詳細)G-14 | 車止めカーストッパー                       | 6ヶ所      |
| ⑮  |    | (詳細)G-15 | 身障者専用駐車場表示板                      | 1ヶ所      |
| ⑯  |    | (詳細)G-16 | お願い表示板                           | 1ヶ所      |
| ⑰  |    | (詳細)G-17 | 身がい者用駐車場白線引き                     | 1ヶ所      |
| ⑱  |    | (詳細)G-18 | 駐車、駐輪区画白線引き W150                 | 40.21 m  |
| ⑲  |    | (詳細)G-19 | 障がい者用マーク白線引き                     | 1ヶ所      |
| ⑳  |    | (詳細)G-20 | アルミ製門扉(W800 H1600)               | 1ヶ所      |
| ㉑  |    | (詳細)G-21 | アルミ製門扉(W1000 H1600)              | 1ヶ所      |
| ㉒  |    | (詳細)G-22 | アルミ製門扉(W1000 H1600)              | 1ヶ所      |
| ㉓  |    | (詳細)G-23 | アルミ製門扉(W3000 H1600)              | 1ヶ所      |
| ㉔  |    | (詳細)G-24 | ゴミ置場                             | 1ヶ所      |
| ㉕  |    | (詳細)G-25 | コンクリート土留めA・スチール製メッシュフェンス H=1,200 | 16.20 m  |
| ㉖  |    | (詳細)G-26 | コンクリート土留めB                       | 9.40 m   |
| ㉗  |    | (詳細)G-27 | コンクリート土留めC                       | 21.00 m  |
| ㉘  |    | (詳細)G-28 | コンクリート土留めD                       | 9.20 m   |
| ㉙  |    | (詳細)G-29 | 設備基礎                             | 6ヶ所      |
| ㉚  |    | (詳細)G-30 | U型側溝(既製品 U=240)                  | 4.50 m   |
|    |    |          | スチール製グレーチング蓋(細めノンスリップ)           |          |
|    |    |          | 植栽帯                              |          |
|    |    |          | 雨水樹(設備工事)                        |          |





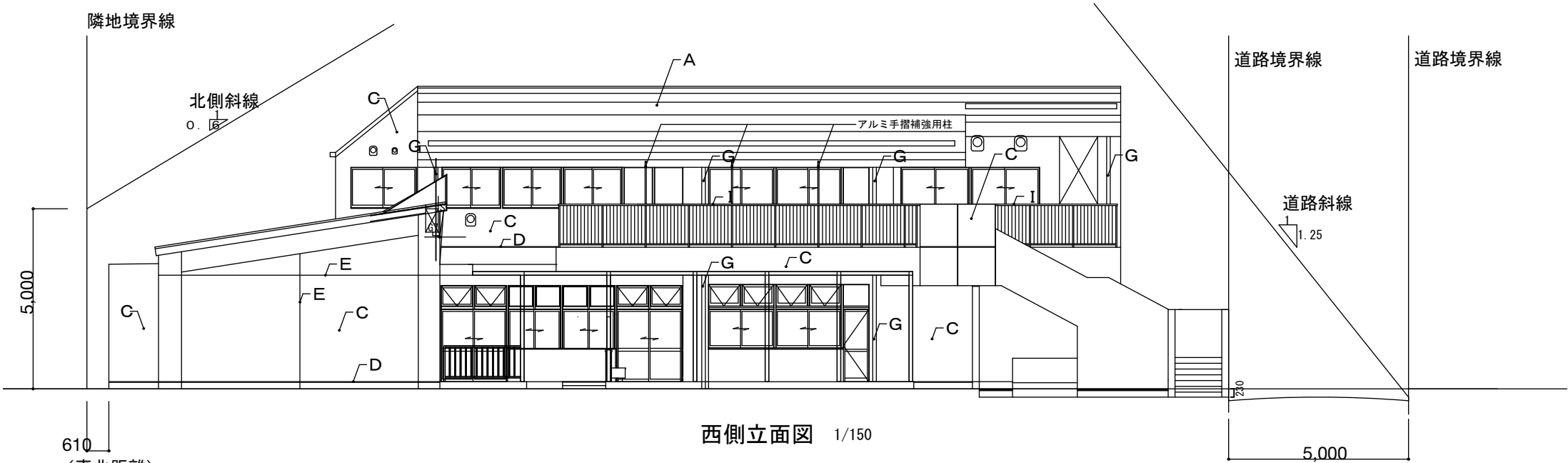


| 記 号 | 既存仕上                                     | 改修工事仕上                 |
|-----|------------------------------------------|------------------------|
| A   | 屋根：アスファルトシングル葺き                          | アスファルトシングル・保護塗装        |
| B   | 屋根：コンクリート金ゴテの上 塗膜防水                      | ウレタン塗膜防水               |
| C   | 外壁：コンクリート打放しの上複層塗材 E                     | 微弾性フィラー・水性シリコン2回塗り     |
| D   | 打継目地・伸縮目地                                | 既存撤去打ち替え・ポリウレタンNB      |
| E   | 化粧目地：20×10                               | 既存撤去打ち替え・ポリウレタンNB      |
| F   | ジャラ木材                                    | オイルステイン塗料              |
| G   | 縦樋：VU管φ100 支持金物SUS製                      | ケレン・ウレタン樹脂塗料2回塗り       |
| H   | アルミ手摺（既製品）                               | 既存                     |
| I   | アルミ庇（既製品）                                | 既存                     |
| ㊦   | 給気孔：防虫網付きアルミパイプフードφ200<br>部屋内：アルミメッシュ換気孔 | 既存シーリング撤去打ち替え・ポリウレタンNB |

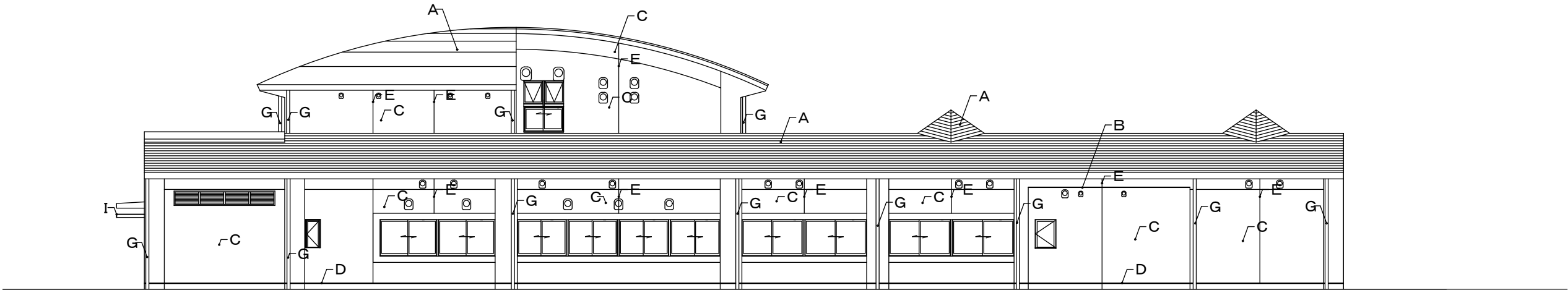


南側立面図 1/150

| 記 号 | 既存仕上                                     | 改修工事仕上                 |
|-----|------------------------------------------|------------------------|
| A   | 屋根：アスファルトシングル葺き                          | アスファルトシングル・保護塗装        |
| B   | 屋根：コンクリート金ゴテの上 塗膜防水                      | ウレタン塗膜防水               |
| C   | 外壁：コンクリート打放しの上複層塗材E                      | 微弾性フィラー・水性シリコン2回塗り     |
| D   | 打継目地・伸縮目地                                | 既存撤去打ち替え・ポリウレタンNB      |
| E   | 化粧目地：20×10                               | 既存撤去打ち替え・ポリウレタンNB      |
| F   | ジャラ木材                                    | オイルステイン塗料              |
| G   | 縦樋：VU管φ100 支持金物SUS製                      | ケレン・ウレタン樹脂塗料2回塗り       |
| H   | アルミ手摺（既製品）                               | 既存                     |
| I   | アルミ庇（既製品）                                | 既存                     |
| ◎   | 給気孔：防虫網付きアルミパイプフードφ200<br>部屋内：アルミメッシュ換気孔 | 既存シーリング撤去打ち替え・ポリウレタンNB |



西側立面図 1/150



北側立面図 1/150